



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-630/2015-167

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom EUROBLOK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB:69913463063, 7. travnja 2022.,

riješio je

I Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika EUROBLOK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB:69913463063, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, Trnje, zk. ul. 848, kč.br. 3697, zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1619 m²), Trnjanska cesta, ukupne površine 3376 m² i to:

50. Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150)

P1. POSLOVNI PROSTOR u etaži prizemlja na nivou-0, ukupne netto korisne površine 296,16m² s pripadajućim dijelovima vanjski parking VPM167 podne površine 11,50m²; VPM168 podne površine 11,50m²; VPM169 podne površine 11,50m²; VPM170 podne površine 11,50m²; VPM171 podne površine 13,50m²,

52. Suvlasnički dio: 198/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152)

P3. POSLOVNI PROSTOR u etaži prizemlja na nivou-0, ukupne netto korisne površine 185,65m² s pripadajućim dijelovima vanjski parking VPM162 podne površine 11,50m²; VPM163 podne površine 11,50m²,

153. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153)

P4. POSLOVNI PROSTOR u etaži prizemlja na nivou-0, ukupne netto korisne površine 58,86m² s pripadajućim dijelovima vanjski parking VPM160 podne površine 11,66m²,

154. Suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)

P5. POSLOVNI PROSTOR u etaži prizemlja na nivou-0, ukupne netto korisne površine 32,64m² s pripadajućim dijelovima vanjski parking VPM159 podne površine 11,66m²,

159. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159)

B.1.8. JEDNOSOBAN STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 39,09 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, sa sporednim dijelovima, spremište SPB20 na nivou -2 podne površine 3,17m²,

168. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168)

A.1.17. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 58,67 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice i sobe, sa sporednim dijelovima vanjsko parkirno mjesto VPM161 podne površine 11,66 m²,

199. Suvlasnički dio: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199)

A.2.48. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na drugom katu, ukupne netto korisne površine 33,13 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, sobe,

206. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206)

B.3.55. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na trećem katu, ukupne netto korisne površine 43,38m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice i sobe, sa sporednim dijelovima loggia B.3.55.6 podne površine 4,00 m² i spremište SPB50 na nivou -1 podne površine 3,13 m²,

271. Suvlasnički dio: 146/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-271)

A.6-7.120. PETEROSOBAN STAMBENI PROSTOR na šestom i sedmom katu, ukupne netto korisne površine 136,37 m², a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice 1, kupaoalice 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, sobe 4, WC, garderobe, izbe, predsoblje,sa sporednim dijelovima loogia A.6-7.120.13 podne površine 11,12 m², terasa-7.kat podne površine 11,12 m²,

namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 944.133,68 kn,

2.razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 6.177.596,73 kn.

II Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-630/2015 isplatiti za korist stečajnog dužnika EUROBLOCK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB:69913463063 iznos od 944.133,68 kn, na račun IBAN: HR9223900011100942880.

III Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-630/2015 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320 iznos od 2.750.863,40 kn, na račun IBAN: HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005.

Obrazloženje

1. Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika su sukladno odredbama Ovršnog zakona unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1213/2015 za iznos od 8.617.133,33 kn.

2. Rješenjem od 2. studenog 2021. poslovni broj Ovr-1213/2015 Općinski sud u Novom Zagrebu je iz kupovnine namirio troškove ovrhovoditelja u iznosu od 84.471,08 kn, te je preostali iznos kupovnine u gotovini od 3.694.997,08 kn doznačio na depozitni račun ovog suda.

3. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) određeno je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Podneskom od 15. ožujka 2022. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova za ročište za diobu kupovnine, te daljnjim podneskom od 25. ožujka 2022. dopunu obračuna troškova za ročište za diobu kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. SZ-a.

5. Podneskom od 6. travnja 2022. razlučni vjerovnik je obavijestio sud da njegovo potraživanje osigurano razlučnim pravom ukupno iznosi 19.619.206,81 kn, suglasan je s obračunom troškova stečajnog upravitelja te u privitku dostavlja izvod iz poslovnih knjiga i broj račun na koji je potrebno uplatiti kupovninu.

6. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 7. travnja 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 944.133,68 kn odnose na stvarne troškove i to za stan poduložak broj 159, obveza PDV i kamate na naplaćeni PDV u iznosu od 140.679,67 kn, za stan poduložak broj 199, obveza PDV i kamate na naplaćeni PDV u iznosu od 118.706,36 kn, za stan poduložak broj 206, obveza PDV i kamate na naplaćeni PDV u iznosu od 119.702,80 kn, režijski i komunalni troškovi od otvaranja stečajnog postupka do prodaje u iznosu od 93.837,35 kn, zastupanje na ročištima odvjetnika u predmetu Ovr-1213/2015 u iznosu od 12.500,00 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 57%, a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 359.100,00 kn, doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 26.932,50 kn i računovodstveno knjigovodstvene poslove u iznosu od 72.675,00 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, a preostali iznos od 2.750.863,40 kn raspodijeli u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka.

7. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. na održanom ročištu nije imao primjedbi na obračun troškova.

8. Slijedom iznesenog, a temeljem odredbi čl. 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17– dalje OZ), te čl. 248. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 7. travnja 2022.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. po pun.
3. e-Oglasna ploča suda
4. Računovodstvu suda
5. Spis

Broj zapisa: **eb309-26f17**

Kontrolni broj: **04648-2cf96-bb38b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.